

证券代码：002908

证券简称：德生科技

公告编号：2024-051

广东德生科技股份有限公司

关于全资子公司申请抵押贷款并由公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、抵押贷款及担保情况概述

广东德生科技股份有限公司（以下简称“德生科技”或“公司”）于2024年4月18日召开第三届董事会第三十次会议，并于2024年5月17日召开2023年年度股东大会，审议通过了《关于全资子公司申请抵押贷款并由公司提供担保的议案》，同意公司全资子公司广州德岳置业投资有限公司（以下简称“德岳置业”）因办公业务用房（综合楼）项目建设需要，以“天河区航天奇观一期北AT1003065地块”向中国工商银行股份有限公司广州云山支行（以下简称“工行云山支行”）抵押贷款，贷款金额为不超过2亿元人民币，贷款期限不超过15年，公司为该项目贷款提供连带责任担保。具体内容详见公司于2024年4月20日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《关于全资子公司申请抵押贷款并由公司提供担保的公告》（公告编号：2024-023）。

二、抵押贷款及担保的进展情况

（一）近日，德岳置业与工行云山支行分别签订了《固定资产借款合同》及《抵押合同》，同时公司与工行云山支行签订了《保证合同》，具体情况如下：

1、《固定资产借款合同》的主要内容

贷款人：中国工商银行股份有限公司广州云山支行；

借款人：广州德岳置业投资有限公司；

借款用途：用于德岳置业办公业务用房（综合楼）项目建设；

借款额度：人民币 2 亿元；

借款期限：15 年，自首次提款日起算。

2、《抵押合同》的主要内容

抵押权人：中国工商银行股份有限公司广州云山支行；

抵押人：广州德岳置业投资有限公司；

被担保的主债权：《固定资产贷款合同》项下对债务人的债权；

抵押资产：德岳置业位于广州市天河区航天奇观一期北 AT1003065 地块，产权证号：粤（2020）广州市不动产权第 02410605 号，评估价值 22,956.68 万元。

3、《保证合同》的主要内容

债权人：中国工商银行股份有限公司广州云山支行；

保证人：广东德生科技股份有限公司；

被保证的主债权：《固定资产贷款合同》项下对债务人的债权；

保证方式：连带责任保证；

保证范围：《固定资产贷款合同》项下主债权本金、利息、复利、罚息、违约金等。

（二）近日，德岳置业已办理完成相应的不动产抵押登记手续，取得《不动产登记证明》，具体情况如下：

证明编号：粤（2024）广州市不动产证明第 00041463 号；

证明权利：抵押权登记；

权利人：中国工商银行股份有限公司广州云山支行；

义务人：广州德岳置业投资有限公司；

被担保主债权数额：人民币 2 亿元。

三、累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次提供担保后，公司对全资子公司的担保总额为人民币 2 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 17.01%。公司及公司控股子公司不存在对合并报表外单位提供担保的情形，不存在逾期担保的情形。

四、备查文件

- 1、德岳置业与工行云山支行分别签订的《固定资产借款合同》《抵押合同》；
- 2、德生科技与工行云山支行签订的《保证合同》；
- 3、《不动产登记证明》。

特此公告。

广东德生科技股份有限公司董事会

二〇二四年七月十八日